



Projekt Nr. 044.3.012 / AM

23. Mai 2024

Teilzonenplan Parz. Nr. 450

Untersteht dem fakultativen Referendum gemäss § 4 Abs. 2 PBG

1:1'000

Mitwirkung

Öffentliche Planaufgabe: vom bis

Vom Gemeinderat beschlossen am:
Der Gemeindepräsident Die Gemeindeschreiberin

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt mit
Entscheid Nr. am

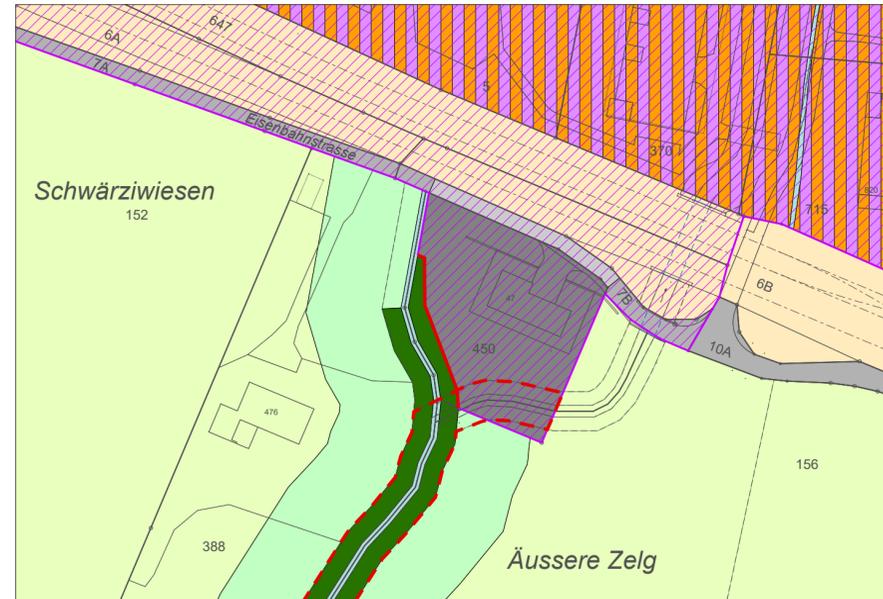
Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt per:

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

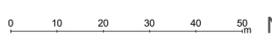


Ausschnitt rechtskräftiger Zonenplan



Amtliche Vermessung Kanton Thurgau, Januar 2024

Allgemeinverbindlicher Inhalt

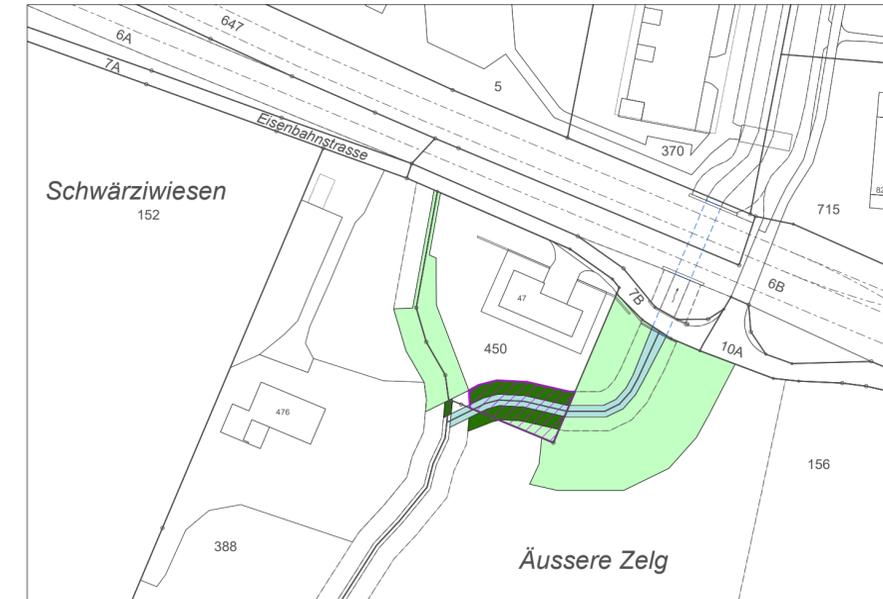


Bauzonen			
	WA3	Wohn- und Arbeitszone	II
	OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
Landwirtschaftszone			
	Lw	Landwirtschaftszone	III
Schutzzone			
	Ls	Landschaftsschutzzone	
Überlagernde Zone			
	GF	Gefahrenzone	
weitere allgemein verbindliche Inhalte			
		Statische Waldgrenze innerhalb Bauzone	
		Statische Waldgrenze ausserhalb Bauzone	

Informationsinhalt

	Wald
	VfSi Verkehrsfläche Strasse innerhalb Bauzone
	VfBi Verkehrsfläche Bahn innerhalb Bauzone
	VfSa Verkehrsfläche Strasse ausserhalb Bauzone
	Gewässer offen / eingedolt

Zonenplanänderung



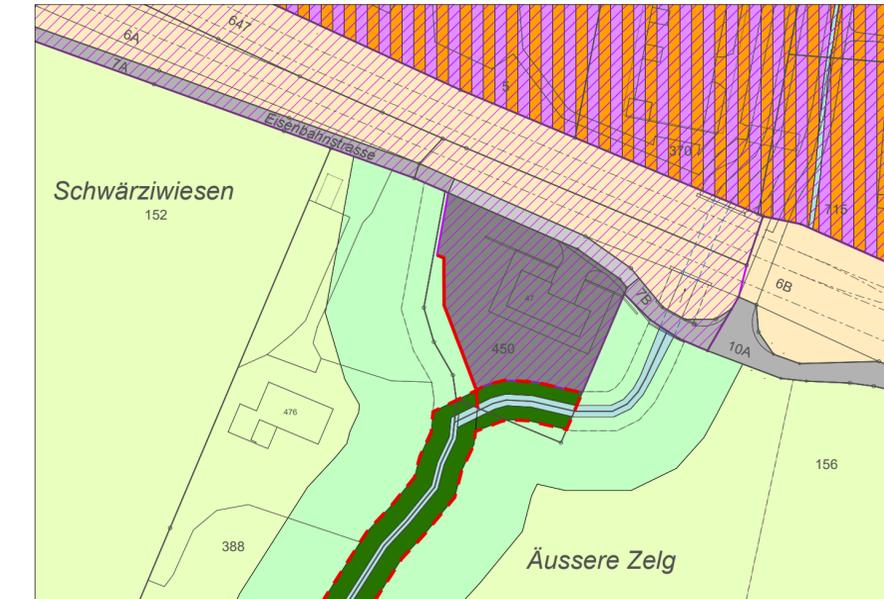
Amtliche Vermessung Kanton Thurgau, Januar 2024

Allgemeinverbindlicher Inhalt



Schutzzone		
	Ls	Landschaftsschutzzone
Überlagernde Zone		
	GF	Gefahrenzone, aufzuheben
Informationsinhalt		
	Wald	
	Gewässer	

Ausschnitt künftiger Zonenplan



Amtliche Vermessung Kanton Thurgau, Januar 2024

Allgemeinverbindlicher Inhalt



Bauzonen			
	WA3	Wohn- und Arbeitszone	II
	OE	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
Landwirtschaftszone			
	Lw	Landwirtschaftszone	III
Schutzzone			
	Ls	Landschaftsschutzzone	
Überlagernde Zone			
	GF	Gefahrenzone	
weitere allgemein verbindliche Inhalte			
		Statische Waldgrenze innerhalb Bauzone	
		Statische Waldgrenze ausserhalb Bauzone	

Informationsinhalt

	Wald
	VfSi Verkehrsfläche Strasse innerhalb Bauzone
	VfBi Verkehrsfläche Bahn innerhalb Bauzone
	VfSa Verkehrsfläche Strasse ausserhalb Bauzone
	Gewässer offen / eingedolt