

Zonenplan

1:5'000

Vom Gemeinderat beschlossen am: **11. August 2020**
 Der Gemeindepräsident Der Gemeindevorsteher

Öffentliche Auflage vom **11. September 2020** bis **30. September 2020**

Von der Gemeindeversammlung erlassen am: **24. Januar 2021**

Vom Departement für Bau und Umwelt genehmigt* am: **05. August 2021** mit Entscheid Nr.: **54**

Vom Gemeinderat in Kraft gesetzt* am: **09. November 2021** auf den: **01. Januar 2022**

*) mit Ausnahme der Bau-, Landwirtschafts- und Schutzzone (Grundnutzungszonen) folgender Parzellen, soweit sie innerhalb des Hochwasserprofils bzw. im Oberflächengewässer (Bodensee) gemäss § 2 des Wassernutzungsgesetzes (WNG; RB 721.8) liegen:
 Parzellen Nrn. 40, 118, 119, 125-127, 133-137, 148, 286, 492, 553, 556, 568 und 627-629

ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch



Festlegungen

Bauzonen

- W2 Wohnzone
- W3 Wohnzone
- W4 Wohnzone
- D2 Dorfzone
- WA2 Wohn- und Arbeitszone
- WA3 Wohn- und Arbeitszone
- WA4 Wohn- und Arbeitszone
- Z3 Zentrumszone
- Z4 Zentrumszone
- AG Arbeitszone Gewerbe
- AI Arbeitszone Industrie
- OeBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
- DF BH Dienstleistungs- und Fremdenverkehrszone Bad Horn
- Sch Spezialzone Schloss
- IE Intensiverholungszone
- SP Spezialzone für Pferdesport
- KG Kleingartenzone
- Fh Freihaltezone

Landwirtschaftszone

- Lw Landwirtschaftszone

Schutzzone

- Ls Landschaftsschutzzone
- Ns Naturschutzzone Goldachdelta

Überlagernde Zonen

- AF Zone für archäologische Funde
- OS Ortsbild- und Umgebungsschutzzone
- GP Zone mit Gestaltungsplanpflicht
- LV Aufstufung gemäss LSV
- GF Gefahrenzone

Hinweise

- Wald
- VFSi Verkehrsfläche Strasse innerhalb Bauzone
- VFBi Verkehrsfläche Bahn innerhalb Bauzone
- VFSa Verkehrsfläche Strasse ausserhalb Bauzone
- VFBa Verkehrsfläche Bahn ausserhalb Bauzone
- Gewässer offen / eingedolt
- Gemeindegrenze (Kantonsgrenze)

